

Pronájem bytu 3+kk, Brno - Kohoutovice, ul. Chopinova, po kompletní rekonstrukci, balkon, první náje

Chopinova, 62300, Brno-Kohoutovice, Brno

**26 500 Kč**

za měsíc

+ 3 052,- Kč zálohy na služby pro 4 osoby + přepis el. a plynu na nájemníka + depozit + provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hofírek**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 358 948**E-mail:** tomas@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný mezonetový byt o dispozici 3+kk a nadstandardní výměře 100 m² v oblíbené městské části Brno - Kohoutovice, na ulici Chopinova. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem a prošel kompletní rekonstrukcí, takže nabízí jedinečnou možnost stát se jeho prvním nájemníkem.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na balkon. Spodní podlaží dále tvoří zádveří, samostatná toaleta a praktická spíž. V horním patře se nacházejí dva samostatné pokoje a koupelna vybavená vanou, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku.

Nová kuchyňská linka je vybavena všemi vestavnými spotřebiči, včetně lednice s mrazicím boxem, myčky, trouby, mikrovlnné trouby, varné desky a digestoře. Všechny pokoje se nabízí nezařizené, což umožňuje novému nájemci přizpůsobit si bydlení plně podle vlastních představ.

Velkou předností bytu je jeho velkorysá plocha 100 m², mezonetové uspořádání a zcela nový stav po rekonstrukci, který zajišťuje maximální komfort bydlení bez nutnosti jakýchkoli dalších úprav.

Lokalita Brno - Kohoutovice patří mezi velmi vyhledávané díky kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti do centra města, kam se pohodlně dostanete přibližně za 10 minut. V bezprostřední blízkosti domu se nachází zastávky

MHD, obchody, restaurace, kavárny, fitness centrum a kompletní občanská vybavenost. Jen pár kroků od domu se navíc nachází vstup do obory Holedná, ideální pro sport, procházky i relax v přírodě.

Možnost připojení internetu a TV je samozřejmostí.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.