

Pozemek pro rekreační využití s chatou v krásné přírodě Zvánovice, Praha-východ, 431 m

Lipová, 25165, Zvánovice



2 500 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK
a bez dalších poplatků
insolvenčnímu správci.



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail:

jaroslav.beranek@qara.cz

Celková plocha:	431 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek pro rekreační využití s chatou Zvánovice na úpatí Národní přírodní rezervace Voděradské Bučiny, 30 minut od Prahy

Nabízíme k prodeji pozemek určený pro rekreační využití, na kterém se nachází útulná chata o velikosti 60 m se sklepem (+14 m) a úložným prostorem pod chatou (cca +20 m). Pozemek leží na úpatí Národní přírodní rezervace Voděradské Bučiny u obce Zvánovice ideální místo pro klidný odpočinek i aktivní trávení volného času.

Dispozice chaty:

přízemí: veranda (9,85 m), obývací pokoj s kuchyní a krbovými kamny (21,16 m), koupelna s WC (3,47 m), ložnice (13,53 m)

podkroví: samostatná ložnice (12 m)

Historie a stav:

původní část z 70. let

kolem roku 1990 přístavba a vybudování obytného podkroví
v roce 2021 částečná rekonstrukce

Další vybavení a vlastnosti pozemku:
kopaná studna, jímka (pravděpodobně s trativodem)
z pozemku krásný výhled do okolních lesů
lokalita na kraji obce = klid a soukromí

Dostupnost:
autobusové linky 383 (metro Háje), 385 (metro Opatov), 685 (nádraží Strančice)
autem do Prahy cca 30 minut
v obci Zvánovice: potraviny, restaurace, obecní úřad

Právní informace:
Prodej probíhá prostřednictvím insolvenčního správce se souhlasem soudu.
Věcné břemeno užívání a zástavní právo smluvní budou vymazány.
Část přístavby není zapsána v katastru nemovitostí.
V současné době nelze nemovitost použít jako zástavu pro hypoteční úvěr.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte:
Jaroslav Beránek