

Prodej rodinného domu, 440 m², Obrataň

39501, Obrataň



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heine Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	440 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý investiční objekt bývalé školy v obci Vintířov. Jedná se o samostatně stojící cihlovou budovu s užitnou plochou přibližně 440 m², která stojí na pozemku o velikosti 667 m². Napojeno na obecní vodovod, odpady jsou řešeny jímkou s přepadem do obecní kanalizace. Vytápění je v současnosti řešeno lokálně. Součástí objektu je také sklep, prostorný půdní prostor s možností další vestavby a garáž. Díky velikosti a dispozici budovy nabízí objekt výrazný investiční potenciál. Nemovitost je vhodná například pro přestavbu na bytové jednotky, penzion, ubytovací zařízení, sociální či pečovatelské služby nebo kombinaci bydlení a podnikání. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost, kdy se během krátké doby dostanete na Exit 90 dálnice D1 i Exit 79 dálnice D3.

Součástí prodeje je také zpracovaná studie přestavby objektu na penzion, která může novému majiteli pomoci při plánování budoucího využití. Zdarma pro Vás připravíme financování.