

Krásný světlý byt 3+kk v Poděbradech

Lidická, Poděbrady



11 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: PROSTOR ° SVĚTLO ° BALKÓN ° PARKOVÁNÍ

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk (113 m²) nacházející se ve 3. - posledním nadzemním podlaží domu v oblíbené lokalitě Poděbrad. S balkónem 17 m².

Byt zaujme velkorysým prostorem obývacího pokoje s přípravou na kuchyňskou linku (kuchyně není součástí - možnost realizace dle vlastních představ), jídelní částí a dostatkem místa pro vytvoření pracovního kouta. Ideální řešení pro práci z domova.

Nebo možnost demontáže sádkartonové příčky a zvětšení prostoru na maximum.

Dispozice a výhody:

Celková užitná plocha bytu 130 m²

Balkón 17 m²

Poslední patro - klid a dostatek světla

- Nízké provozní náklady
- Ložnice se samostatnou šatnou
- Koupelna se sprchovým koutem
- Prostor pro pračku i sušičku
- Možnost vytvoření pracovního kouta
- Velmi světlý a vzdušný byt
- Možnost využít přiložené vizualizace návrhu prostoru

Atmosféra a prostor

Byt vyniká vzdušností a nadstandardní podlahovou plochou. Díky umístění v nejvyšším patře je interiér mimořádně prosvětlený a působí velmi reprezentativně.

Absence kuchyňské linky je výhodou pro klienty, kteří chtějí vytvořit interiér bez kompromisů – přesně podle svých představ a standardu.

Poděbrady patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality ve Středočeském kraji. Nabízí lázeňskou atmosféru, kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do Prahy a zároveň klidné prostředí plné zeleně.