

## Krásný světlý byt 3+kk v Poděbradech

Lidická, Poděbrady



**11 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: PROSTOR ° SVĚTLO ° BALKÓN ° PARKOVÁNÍ

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk (113 m<sup>2</sup>) nacházející se ve 3. - posledním nadzemním podlaží domu v oblíbené lokalitě Poděbrad. S balkónem 17 m<sup>2</sup>.

Byt zaujme velkorysým prostorem obývacího pokoje s přípravou na kuchyňskou linku (kuchyně není součástí - možnost realizace dle vlastních představ), jídelní částí a dostatkem místa pro vytvoření pracovního kouta. Ideální řešení pro práci z domova.

Nebo možnost demontáže sádkartonové příčky a zvětšení prostoru na maximum.

Dispozice a výhody:

Celková užitná plocha bytu 130 m<sup>2</sup>

Balkón 17 m<sup>2</sup>

Poslední patro - klid a dostatek světla

- Nízké provozní náklady
- Ložnice se samostatnou šatnou
- Koupelna se sprchovým koutem
- Prostor pro pračku i sušičku
- Možnost vytvoření pracovního kouta
- Velmi světlý a vzdušný byt
- Možnost využít přiložené vizualizace návrhu prostoru

#### Atmosféra a prostor

Byt vyniká vzdušností a nadstandardní podlahovou plochou. Díky umístění v nejvyšším patře je interiér mimořádně prosvětlený a působí velmi reprezentativně.

Absence kuchyňské linky je výhodou pro klienty, kteří chtějí vytvořit interiér bez kompromisů – přesně podle svých představ a standardu.

Poděbrady patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality ve Středočeském kraji. Nabízí lázeňskou atmosféru, kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do Prahy a zároveň klidné prostředí plné zeleně.