

Reprezentativní sídlo firmy v srdci Místku: Celý objekt 6+2 se zahradou

Riegrova, Frýdek-Místek



46 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jan Simper

Tel.: 702 267 050

GSM: 420731106705

E-mail:

jsimper@century21.cz

Plocha kanceláří:	166 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro své podnikání prestižní adresu, která kombinuje výbornou dostupnost centra s klidem pro soustředěnou práci?

Nabízíme k pronájmu samostatně stojící, kompletně zmodernizovaný objekt na ulici Riegrova, který je ideální jako sídlo společnosti, advokátní kancelář, soukromá klinika nebo projekční studio.

Tato nemovitost nabízí celkovou dispozici 6 samostatných místností a 2 plně vybavené zázemí s kuchyňkou, rozdělené do dvou podlaží.

Objekt je koncipován tak, aby umožnil oddělení jednotlivých týmů nebo kombinaci reprezentativních prostor v přízemí a administrativního zázemí v patře.

Objekt se nachází v těsném sousedství historického jádra Místku, což zajišťuje prestižní adresu pro vaše obchodní

partnery. V docházkové vzdálenosti jsou banky, úřady, pošta i nákupní centrum OC Frýda.

Exkluzivitu prostoru podtrhuje přímý výhled na zámek a okolní zeleň, což zvyšuje reprezentativní hodnotu sídla.

Budova prošla nákladnou rekonstrukcí s důrazem na moderní standardy a nízké provozní náklady:

Kancelářské prostory: 6 světlých místností s novými podlahami a interiérovými dveřmi. Okna s izolačními trojskly zajišťují naprostý klid od městského ruchu.

V každém patře se nachází plně vybavená kuchyňka (indukční deska, myčka, lednice, mikrovlnná trouba), což zajišťuje maximální komfort pro zaměstnance.

Objekt disponuje dvěma moderními koupelnami a dvěma samostatnými toaletami.

K dispozici je nadstandardní sklepní zázemí o rozloze 40 m², ideální jako archiv, sklad materiálu nebo serverovna.

Objekt je vytápěn úsporným tepelným čerpadlem (energetický štítek třídy C), což zaručuje predikovatelné a nízké náklady na provoz i v zimních měsících.

K objektu náleží oplocená zahrada (286 m²), která může sloužit k neformálním schůzkám nebo jako skvělé místo pro firemní teambuildingy například grilování.

Objekt je připraven k okamžitému předání a zahájení vašeho podnikání na jedné z nejlepších adres ve městě.

Měsíční nájemné: 46 000 Kč

Vratná kauce: 92 000 Kč

Zálohy na služby: 8 000 Kč

Rezervační poplatek: 46 000 Kč + DPH

Pokud hledáte prostor, který bude reprezentovat vaši profesionalitu, kontaktujte mě a rád vám ho osobně ukážu.