

## Prodej rodinného domu 121 m<sup>2</sup>, Vacenovice

69606, Vacenovice



**4 548 424 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Vystoupil, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 774 999 016

**E-mail:**

[jan.vystoupil@jrsreal.cz](mailto:jan.vystoupil@jrsreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	880 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Vacenovice o užitné ploše cca 87 m<sup>2</sup> s garáží o velikosti 34 m<sup>2</sup> a kompletním podsklepením. Ze zádveří se vstupuje do hlavní chodby, která nás zavede do všech místností. V přední části domu orientované do ulice se nachází dva prostorné pokoje, jeden přístupný z kuchyně a druhý samostatně z chodby. Směrem do dvora je situován další pokoj. Kuchyně je samostatná a navazuje na ni komora pro uskladnění potravin. Koupelna je vybavená vanou a je přístupná z

chodby. Vstup na zahradu je přes menší chodbičku navazující na koupelnu. Dispozice je přehledná s možností úprav dle vlastních představ. Pod domem se nachází tři sklepy o velikosti 14 m<sup>2</sup> a 13 m<sup>2</sup> včetně vinného sklepa o velikosti 11 m<sup>2</sup>. Dále je na pozemku zahradní domek se sklepem o velikosti 7 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – obecní vodovod, plyn i kanalizaci. Na pozemku se nachází kopaná studna s čerpadlem a odstavená kovová jímka. Rozvody vody a odpadu jsou přístupné ze sklepa bez nutnosti sekání do stěn. V domě je kabelová televize, internet řešen bezdrátově (optika není zavedena). Vytápění zajišťuje plynový kotel a kotel na tuhá paliva. V celém domě jsou litinové radiátory. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ a nabízí zajímavý potenciál jak k rodinnému bydlení, tak k investici. V případě, že Vás nemovitost zaujala, kontaktujte makléře.