

## **Pronájem rekonstruovaného, OV bytu 2+kk, s komorou a balkonem, na ulici Kubatova, Č. Budějovice 3**

Kubatova, České Budějovice



**14 421 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Migl**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420732184500

**E-mail:**

[petr.migl@rkstejskal.cz](mailto:petr.migl@rkstejskal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o pronájem prostorného, rekonstruovaného, OV 2+kk bytu, s šatnou a balkonem, celková užitná plocha 55 m<sup>2</sup>, situován v desátém patře (z třinácti) panelového domu s dvěma výtahy žádané lokality v centru města a v blízkosti řeky a cyklostezky na ulici Kubatova, České Budějovice 3.

Dispozice bytu: předsíň, samostatná komora s regály, menší chodba s vestavěnou šatní skříní, prostor pro pračku a sušičku, moderní větší koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC, větší obytná místnost s kuchyňským koutem, prostorná obytná místnost se vstupem na balkon.

K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu a možnost užívání všech společných prostor v domě (vč. kolárny, kočárkárny).

Byt ihned k dispozici.

Uvedená cena je měsíční nájemné bez poplatků za energie a služby.

Měsíční zálohy na energie a služby: el. 1 000,-, plyn na vaření 350,-, topení, voda, platby provozní 1.876,- .

Internet nájemník si uzavírá smlouvu s dodavatelem sám..

Vratná kauce 17.647,-.

Provize realitní kanceláři ve výši 17.000,- s DPH.

Doporučuji: atraktivní, prostorný byt, žádaná lokalita, dostatek parkovacích míst v okolí domu, v blízkosti řeky, cyklostezky a sportovišť.