

# Pronájem kancelářských prostor až 1127m<sup>2</sup> Genius Business Park

Dopraváků, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



**365 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje  
**Petr Fiala**  
GSM: 731 788 357  
E-mail: [fiala@iigt.cz](mailto:fiala@iigt.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	128 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

## POPIS NEMOVITOSTI: Moderní kanceláře s parkováním a skvělou dostupností - Praha 8, Dolní Chabry

Nabízíme k pronájmu flexibilní kancelářské prostory o velikosti 18 m<sup>2</sup> až 1 127 m<sup>2</sup> v administrativním areálu Genius Business Park. Prostory lze využít jako samostatné jednotky nebo propojit do jednoho celku s vlastním zázemím.

Proč si vybrat právě tyto kanceláře?

- \* Výborná dostupnost - 4 minuty autobusem od metra C Kobylisy (zastávka přímo u areálu).
- \* Bezproblémové parkování - dostatek míst pro zaměstnance i návštěvy přímo v areálu.
- \* Komfort a bezpečnost - klimatizace, ostraha 24/7, nepřetržitý přístup.
- \* Stravování na místě - vlastní bistro/jídelna s denní nabídkou 5 hotových jídel.
- \* Snadná logistika - rychlé napojení na městský okruh, příjezd „proti kolonám“ bez nutnosti zajíždět do centra.

Aktuálně dostupné prostory (od 1. 10. 2026)

Ceny jsou uvedeny za m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH.

Hlavní budova:

\* Přízemí - 262 m<sup>2</sup> (365 Kč/m<sup>2</sup>)

\* 1. patro - 210 m<sup>2</sup> (395 Kč/m<sup>2</sup>)

\* 2. patro - 465 m<sup>2</sup> (365 Kč/m<sup>2</sup>)

\* 5. patro - 128 m<sup>2</sup> (365 Kč/m<sup>2</sup>) - volné ihned

\* Sklad/sklep - 160 m<sup>2</sup> (220 Kč/m<sup>2</sup>)

Budova „Vrátnice“:

\* Kancelář - 87 m<sup>2</sup> (270 Kč/m<sup>2</sup>)

\* Kancelář - 18 m<sup>2</sup> (270 Kč/m<sup>2</sup>)

Ekonomické podmínky

\* Areálový poplatek: 25 Kč/m<sup>2</sup> (zahrnuje 24/7 ostrahu, úklid areálu, sněhu i údržbu zeleně).

\* Bez provize RK - provizi hradí majitel.

Zaujala Vás naše nabídka?

Rádi Vás areálem provedeme osobně a probereme možnosti úpravy prostor pro potřeby Vašeho týmu. Zavolejte nám nebo napište a domluvíme si termín prohlídky!