

Krásná chalupa v obci Chobyně pod Šubířovem

79852, Šubířov

**4 690 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Roman Láner**Tel.:** +420 608879203**GSM:** +420 608879203**E-mail:**roman@romanlaner.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	786 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásná chalupa v malebné obci Chobyně pod Šubířovem

Tato okouzující chalupa s dispozicí 3+kk a obytnou plochou přes 90 m nabízí ideální útočiště pro milovníky klidu a přírody. Díky možnosti rozšíření o půdu se nabízí prostor pro další kreativní úpravy podle vašich představ. Moderní komfort zajišťuje plynový kotel s možností dálkového ovládání, což umožňuje pohodlné řízení vytápění. Alternativně můžete využít kotel na tuhá paliva nebo krbová kamna, která jsou napojena na rozvod topení, což přidává na útulnosti a tradičním kouzlu.

Celková zastavěná plocha včetně nádvoří činí 470 m, což poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity. Zahrada o rozloze 316 m je ideální pro zahradničení, relaxaci nebo rodinné posezení k tomu jsou dva přístřešky na automobily, dvě garáže, dílna, stodola.

Tato nemovitost je perfektní volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v krásném venkovském prostředí, kde se můžete těšit na harmonii s přírodou a útulný domov.