

Prodej rodinného domu, Tuchlovice, okr. Kladno

Tuchlovice

**6 490 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Václav Čuřík
Tel.: 605200200
GSM: 605200200
E-mail: curik@kova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	380 m ²
Plocha zahrady:	257 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 220 m² na pozemku 380 m², který se nachází v klidné ulici obce Tuchlovice. Dům je rozložen do dvou nadzemních podlaží a jednoho podzemního a je prakticky řešen jako dvě samostatné bytové jednotky, což nabízí ideální možnost vícegeneračního bydlení, případně kombinaci bydlení s podnikáním nebo pronájmem.

V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně, prostorný obývací pokoj, ložnice, další pokoj, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Druhé nadzemní podlaží nabízí vstupní halu, kuchyňský kout propojený s obývacím pokojem, ložnici, další pokoj, koupelnu s vanou a WC a praktickou šatnu.

Součástí domu je prostorný sklep, zahrada a parkovací stání přímo na pozemku. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Dům je aktuálně nezařízený a připravený k úpravám dle představ

nového majitele.

Obec Tuchlovice nabízí dobrou občanskou vybavenost – škola, školka, obchody, restaurace i sportoviště. Výborná je také dopravní dostupnost díky blízké autobusové i vlakové dopravě a rychlému napojení na dálnici D6 směrem na Prahu.

Dům představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i investici.