

Prodej malebného statku v obci Pateřín na Olomoucku

78321, Bílá Lhota

**5 390 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Roman Láner**Tel.:** +420 608879203**GSM:** +420 608879203**E-mail:**

roman@romanlaner.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	435 m ²
Užitná plocha:	480 m ²	Plocha parcely:	4415 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro klidný život na venkově? Nabízíme k prodeji statek v obci Pateřín, který kombinuje kouzlo staré architektury s moderními prvky. Tento jedinečný statek je skvělou příležitostí pro ty, kteří chtějí investovat do nemovitosti s potenciálem.

Statek se skládá ze dvou částí:

Nová část: Moderně postavená a připravená k okamžitému nastěhování.

Starší část: Vyžaduje kompletní rekonstrukci, ke které je již připraven projekt. Tato část nabízí možnost přizpůsobit si prostor podle vlastních představ.

Rozsáhlé pozemky: Statek disponuje velkorysími pozemky, které poskytují dostatek prostoru pro různé aktivity, včetně možnosti ustájení koní.

Veškeré inženýrské sítě: Nemovitost je napojena na všechny potřebné inženýrské sítě, což zajišťuje komfortní bydlení.

Výborná dopravní dostupnost:

25 minut od Olomouce

12 minut od Mohelnice

Snadný přístup po dálnici zajišťuje rychlé spojení s okolními městy.

Pokud vás tato nabídka zaujala a rádi byste se dozvěděli více informací, neváhejte mě kontaktovat.

Těším se na setkání s vámi a možnost představit vám tento jedinečný statek!