

## Prodáme byt, větší 2+1 65 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, Ústí nad Orlicí

Okružní, 56201, Ústí nad Orlicí



**3 190 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb,  
úschovy a provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Radek Procházka**

**Tel.:** 734 217 877

**GSM:** +420 734 217 877

**E-mail:**

[prochazka@orlicko.cz](mailto:prochazka@orlicko.cz)

|                                  |                               |                              |                                        |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                           | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                                      |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | panelová                               |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                 |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                      | <b>Doprava:</b>              | vlak; MHD; autobus                     |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet             | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                     |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám větší byt 2+1 v osobním vlastnictví v klidné lokalitě ulice Okružní 80 v Ústí nad Orlicí. Byt nabízí skvělou užitnou plochu 65 m<sup>2</sup>. Disponuje světlým obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní s jídelnou, komorou, chodbou, toaletou a koupelnou s vanou. V bytě je také zasklená větší lodžie ,situovaná jihovýchodně do

klidného vnitrobloku domu. Lodžie umožňuje skvělý relax a pohodu na sluníčku a čerstvém vzduchu. Koupelna a toaleta bytu je původní s možností přezdění a úprav. K bytu náleží sklep. Budova je panelová a celá prošla kompletní revitalizací od střechy ,oken, zateplení, venkovních omítek, nového výtahu až po stoupačky v jednotlivých bytech. Byt je situován na 4. nadzemním podlaží, uprostřed domu. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost a dobrá dostupnost do centra města. Zastávka MHD je umístěna před domem a vlakové nádraží je vzdáleno pouhých cca 300m. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě s možností relaxace na lodžii. Nechte se okouzlit tímto pohodovým bytem! Na prohlídkách se na Vás těším , Váš realitní makléř Radek Procházka