

Prodej byt 2+kk, 39m²

Na Okruhu, 25242, Jesenice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Roček

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme pěkný, světlý byt 2+kk o užitné ploše 39 m² s vlastní zahradou, který se nachází v přízemí moderního cihlového domu z roku 2015 v klidné části obce Jesenice, v ulici Na Okruhu. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s vlastním venkovním prostorem a výbornou dostupností do Prahy.

Skutečnou předností bytu je soukromá zahrada o rozloze 151 m², která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, posezení s přáteli, grilování i drobné zahradničení. Součástí zahrady je také prostorná terasa o velikosti 24 m², která poskytuje ideální místo pro letní stolování či odpočinek na čerstvém vzduchu. Na zahradě se nachází i praktický zahradní domek pro uskladnění nářadí či sezónních věcí.

Součástí prodeje je venkovní parkovací stání přímo u domu, které zajišťuje pohodlné každodenní parkování. K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 2 m² umístěná v přízemí domu.

Byt je vytápěn elektrickými přímotopy a disponuje vlastním bojlerem na ohřev vody, což umožňuje plnou kontrolu nad provozními náklady a nezávislost na centrálním systému vytápění. Průměrná roční spotřeba je cca 3 MWh.

Jesenice patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality v těsné blízkosti Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost –

školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení - a zároveň rychlé napojení na dálnici D1 a Pražský okruh. Kombinace klidného prostředí, blízkosti přírody a výborné dopravní dostupnosti činí z této nabídky atraktivní příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S případným financováním Vám rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116571.