

Prodej bytu 3+1, 56m2 Starý Maletín, Maletín

78901, Maletín

**1 690 000 Kč**

za nemovitost

Prodej včetně provizí RK a
právního servisu

Vyřizuje

Martin Kalvach**Tel.:** +420 736614665**GSM:** +420 736614665**E-mail:**martin@rsmoravia.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 o podlahové ploše 56 m2 ve vyhledávané a klidné obci Starý Maletín. Byt se nachází v menším bytovém domě, který nabízí příjemné soukromí a pohodové sousedské prostředí. Součástí prodeje je také zahrádka přímo před domem, momentálně v pronájmu od obce, která poskytuje ideální prostor pro odpočinek, drobné pěstování nebo venkovní posezení. Byt nabízí komfortní uspořádání vhodné pro rodinu i jednotlivce, kteří ocení dostatek prostoru a možnost úprav podle vlastních představ, prostorný obývací pokoj dvě samostatné ložnice, funkční kuchyň s elektrickým sporákem, koupelna vybavená vanou, samostatné WC, chodba s úložnými možnostmi. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva, které zajišťují příjemné teplo v zimních měsících a zároveň nízké provozní náklady. Ohřev vody a alternativní topení je možné díky elektrickému kombinovanému bojleru. Byt je ihned k nastěhování nebo postupné modernizaci, což novému majiteli umožní vytvořit si domov přesně podle svých představ. Byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají cenově dostupné a prostorné bydlení, rodiny, které ocení zahrádku i bezpečné okolí, zájemce o rekonstrukci podle vlastních

představ, investory hledající byt v klidné lokalitě s nízkými náklady. Obec Starý Maletín se nachází v krásné části Olomouckého kraje, obklopená přírodou a klidným venkovským prostředím. Je ideální pro ty, kteří hledají bydlení mimo rušná města, ale s dobrou dostupností služeb a větších center. V obci najdete, základní obchod se smíšeným zbožím, poštu, restauraci a menší místní služby, dětská hřiště a hlavně velké množství zeleně. Dojezdová vzdálenost Mohelnice cca 10 min autem, Zábřeh cca 15 min, Šumperk cca 25 min, rychlý nájezd na D35 zajišťuje výborné spojení směrem na Olomouc i Hradec Králové. Okolí je vyhledávané milovníky přírody, cyklistiky a procházek. Nedaleko se nachází lesy, turistické trasy i místa vhodná pro rybaření nebo rodinné výlety. Nemovitost je připravena k rychlému převodu a novému majiteli nabízí příjemné bydlení v krásném prostředí s možností dalšího rozvoje. Byt je v osobním vlastnictví a bez právních vad. Pokud Vás tato nemovitost zaujala neváhejte mě kontaktovat.