

## Na prodej Rodinný dům v obci Lipí 3KK 107m2

37384, Lipí

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

**Roman Láner****Tel.:** +420 608879203**GSM:** +420 608879203**E-mail:**

roman@romanlaner.cz

|                          |                                  |                                 |                    |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 107 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 87 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 378 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus   |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody  |
| <b>Topení:</b>           | Jiné                             | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej: Rodinný dům v obci Lipí 3kk 107m2

Hledáte ideální místo pro klidný život v blízkosti města? Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Lipí, jen 10 minut jízdy od Českých Budějovic. Tento prostorný dům o dispozici 3+kk a užitné ploše 107 m se nachází na pozemku o rozloze 271 m. Byl zkolaudován v roce 2007 a nabízí moderní bydlení s nízkými provozními náklady.

Klíčové vlastnosti:

Tepelné čerpadlo pro vytápění i ohřev vody

Kvalitní zdivo: 50 cm Porotherm

Střešní krytina: tašky Bramac

Velmi nízké náklady na bydlení

Maximální soukromí díky umístění  
Výborná dostupnost do Českých Budějovic

Dostupnost veřejné dopravy:

Z obce Lipí je pravidelné autobusové spojení do Českých Budějovic. Nejbližší zastávka je Lipí, obecní úřad, vzdálená cca 500 m od domu. Autobusy jezdí několikrát denně, například linka 6012 s odjezdy v 6:25, 7:45, 9:15 a dalšími. Cesta do centra Českých Budějovic trvá přibližně 40 minut.

Vybavenost obce:

V obci Lipí naleznete školku a obchod, což zajišťuje pohodlné bydlení pro rodiny s dětmi  
Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do města. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Pro více informací nás kontaktujte.

Děkujeme a těšíme se na Vás na prohlídkách tohoto domu!