

Prodej Rodinný dům v obci Lipí 5KK 238m2

37384, Lipí

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

+ provize R.K



Vyřizuje

Roman Láner**Tel.:** +420 608879203**GSM:** +420 608879203**E-mail:**roman@romanlaner.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	238 m ²	Plocha parcely:	489 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej: Rodinný dům v obci Lipí 5kk 238m2

Hledáte ideální místo pro klidný život v blízkosti města? Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Lipí, jen 10 minut jízdy od Českých Budějovic. Tento prostorný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 238 m se nachází na pozemku o rozloze 489 m. Nabízí bydlení s nízkými provozními náklady.

Klíčové vlastnosti:

Přízemí: samostatný pokoj, garáž, technická místnost, sauna, koupelna, wc, sklep, samostatně stojící dvoj garáž

1. patro: 3 neprůchozí pokoje, samostatné wc, koupelna, obývací pokoj, kuchyně

Tepelné čerpadlo

Kvalitní zdivo: 45 cm + zateplení vata

Střešní krytina: plech zateplení vata
Velmi nízké náklady na bydlení
Maximální soukromí díky umístění
Výborná dostupnost do Českých Budějovic

Dostupnost veřejné dopravy:

Z obce Lipí je pravidelné autobusové spojení do Českých Budějovic. Nejbližší zastávka je Lipí, obecní úřad, vzdálená cca 500 m od domu. Autobusy jezdí několikrát denně, například linka 6012 s odjezdy v 6:25, 7:45, 9:15 a dalšími. Cesta do centra Českých Budějovic trvá přibližně 40 minut.

Vybavenost obce:

V obci Lipí naleznete školku a obchod, což zajišťuje pohodlné bydlení pro rodiny s dětmi
Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do města. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Pro více informací nás kontaktujte.

Děkujeme a těšíme se na Vás na prohlídkách tohoto domu!