

Rodinný dům v Konici u Olomouce 3+1

Tyršova, 79852, Konice

**5 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Kalvach**Tel.:** +420 736614665**GSM:** +420 736614665**E-mail:**

martin@rsmoravia.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	208 m ²	Plocha parcely:	378 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Popis objektu

Rodinný dům v Konici u Olomouce Váš nový domov snů!

Představujeme vám krásný rodinný dům v malebné obci Konice u Olomouce, který nabízí ideální kombinaci moderního bydlení a klidného prostředí. Tento dům s dispozicí 3+1 je ideální pro rodiny či páry, které hledají komfort a pohodlí v každodenním životě.

Hlavní přednosti:

Celopodsklepený dům poskytuje dostatek úložného prostoru pro všechny vaše potřeby, ať už jde o sezónní vybavení nebo hobby.

Garáž zajišťuje bezpečné parkování vašeho vozu a ochranu před nepříznivým počasím.

Sauna je skvělým místem pro relaxaci a regeneraci po náročném dni.

Fotovoltaika na ohřev teplé vody přináší úsporu nákladů na energie a je šetrná k životnímu prostředí.

Krbová kamna dodávají interiéru útulnou atmosféru a jsou praktickým zdrojem tepla v zimních měsících.

Elektrokotel spolu s možností topení kotlem na tuhá paliva nabízí flexibilitu a efektivitu ve vytápění vašeho domova.

Nové elektrické rozvody v mědi zajišťují bezpečnost a spolehlivost elektrické sítě.

Nová okna z roku 2019 a nová střecha z roku 2020 přinášejí lepší izolaci a energetickou účinnost, což znamená nižší náklady na vytápění.

Lokalita:

Konice je klidná obec s přátelskou komunitou, ideální pro rodinný život.

Dostupnost do Olomouce za pouhých 40 minut a do Prostějova za 30 minut je výhodou pro ty, kteří potřebují dojíždět do práce nebo školy.

V okolí najdete základní občanskou vybavenost, jako jsou obchody, školy a zdravotnická zařízení.

Exteriér:

Zahrádka o rozloze 200 m je perfektním místem pro letní grilování s přáteli, instalaci bazénu pro osvěžení v horkých dnech nebo pro pěstování vlastních plodin.

Možnost upravit zahradu dle vlastních představ a potřeb, ať už pro relaxaci, nebo aktivní odpočinek.

Tento dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do města.

Přijďte se přesvědčit sami a objevte kouzlo tohoto domu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky!

Vaše nové bydlení čeká právě na vás!