

Nově zrekonstruovaný byt 2+1 v prestižní lokalitě Hradčan

Úvoz, 11800, Praha 1, Praha



27 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Martin Pužman

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 154 652

E-mail:

martin.puzman@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a velikosti 65 m² v jedné z nejprestižnějších pražských lokalit - na Hradčanech, v ulici Úvoz.

Byt se nachází ve vyvýšeném přízemí historického činžovního domu v klidné části Prahy 1. Lokalita nabízí jedinečnou atmosféru staré Prahy, v bezprostřední blízkosti Pražského hradu, Petřína a Malé Strany. V okolí se nachází množství kaváren, restaurací, parků a zastávky MHD.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné spojení historického charakteru domu s moderním vybavením. Dominantou bytu jsou vysoké stropy a prostorné místnosti, které zajišťují dostatek světla a vzdušnosti. Součástí bytu je zcela nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka, varná deska, trouba, digestoř). Dispozičně je byt řešen velmi prakticky a nabízí dostatek prostoru jak pro jednotlivce, tak pro pár.

Dispozice bytu:

vstupní chodba

šatna

samostatná kuchyně s novou kuchyňskou linkou a spotřebiči

prostorný obývací pokoj

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19, 150 00 Praha 5, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web:

<https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

ložnice
koupelna s toaletou

Byt se nachází v klidném domě v reprezentativní historické části Prahy s výbornou dostupností do centra. Poplatky spojené s užíváním bytu činí 6 000 Kč včetně záloh za elektřinu a plyn. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře 1 měsíční nájem + DPH.