

## Prodej komerční Činžovní dům, 314 m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Kolín, Kolín II, Pražská 177, 28002

Pražská, 28002, Kolín



**21 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Ševčík**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 728 333 110

**E-mail:**

[poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	314 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byty v centru Kolína! Nabízíme k prodeji atypické světlé byty s velmi moderním designem v bytovém domě v srdci Kolína. Bytový dům nabízí 5 bytových jednotek od užitné plochy 42 m<sup>2</sup> po 117 m<sup>2</sup>. Byty jsou umístěny ve 3NP. Dům nabízí společnou zahradu. Tyto byty jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a praktické bydlení v Kolíně.

Bytové jednotky:

byt č. 1 - 41,6 m<sup>2</sup>

byt č. 2 - 48,1 m<sup>2</sup>

byt. č. 3 - 50,9 m<sup>2</sup>

byt č. 4 - 56,3 m<sup>2</sup>

byt č. 5 - 117,4 m<sup>2</sup>

Investičně lze všechny bytové jednotky pronajímat a měsíční tržní nájemné je celkem 92.000,-/měsíc.

Bytové jednotky si můžete projít online díky 3d virtuální prohlídce, pokud jí v inzerci nenaleznete, rádi Vám jí zašleme.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky!