

Exkluzivně: Pronájem bytu 2+1, 47 m2, sklep, Pod Kavalírkou, Praha 5 - Košíře

Pod Kavalírkou, 15000, Praha 5, Praha



18 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.000 Kč vč. el. a plynu + kauce + provize RK



Vyřizuje

Dana Matušková

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 605 805 925

E-mail:

matuskova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 2+1 o celkové ploše 47 m2, situovaný v 5. patře cihlového domu s výtahem, v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností.

Dispozici tvoří dva samostatné, neprůchozí pokoje o velikosti 22 m2 a 14 m2. Byt se nabízí částečně zařízený. Kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem) je prakticky umístěna v chodbě. V koupelně se nachází vana, WC, pračka a elektrický bojler na ohřev vody. Menší pokoj disponuje manželskou postelí a navazující komorou. Ve větším pokoji je jídelní stůl se židlemi (ostatní vybavení na fotografiích je současného nájemce).

Podlahy jsou vinylové, v koupelně dlažba. Okna jsou plastová se žaluziemi. Vytápění je plynové (WAW). K bytu náleží i prostorný sklep v suterénu domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, Lidl, restaurace, kavárny a další služby. V docházkové vzdálenosti (cca 5 minut) jsou zastávky tramvají a autobusu, s rychlým spojením na metro Anděl a do OC Nový Smíchov (cca 6 minut). Dům se nachází v bezprostřední blízkosti Přírodního parku Košíře-Motol, který poskytuje

dostatek zeleně i možnosti sportovního vyžití. Parkování je možné přímo před domem v modré zóně s rezidentskou kartou.

Měsíční poplatky činí 5.000 Kč (pro 2 osoby) včetně záloh na elektřinu a plyn. Kauce ve výši 30.000 Kč. Byt je vhodný i pro spolubydlení. K nastěhování od 1.4. 2026.