

Prodej, byty/3+1, 67 m², Rooseweltova 460, 36235 Abertamy, Karlovy Vary [ID 82996]

Rooseweltova, Abertamy



3 280 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Abertamech, v ulici Rooseweltova, nabízím panelový byt 3+1 o výměře cca 67 m², který je ideální jako vlastní horská základna - na víkendy, prázdniny a zimní sezónu - a zároveň dává velmi dobrý smysl i jako investice. Abertamy jsou sázka na jistotu pro každého, kdo chce být v Krušných horách „hned“: lyžování, běžky, výlety a celoroční aktivní režim doslova za rohem.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a má velké plus navíc - lodžii, která se v horském bytě hodí úplně na všechno, od ranní kávy po praktické odložení věcí. K bytu patří také sklep, takže lyže, kola i sezónní vybavení neřešíte v bytě, ale máte na to svůj prostor.

Pro podnikatele je důležité, že provozní náklady jsou rozumné a bez starostí: vytápění je z centrální kotelny a teplá voda je také centrálně. Dům je navíc po zásadních investicích, které kupující řeší nejvíc - má novou střechu i stoupačky - a fond oprav je nízký. To je kombinace, která se dobře počítá jak pro dlouhodobý pronájem, tak pro

rekreační využití, kde rozhoduje jednoduchost, stabilita a co nejméně nečekaných výdajů.

Zároveň je to skvělá volba i pro rodinu, která chce mít „svůj byt na horách“ a jezdit lyžovat bez plánování a bez hotelů. Dispozice 3+1 funguje prakticky – samostatná kuchyně, obývací pokoj a dva další pokoje dávají dost prostoru dětem i návštěvám, případně se jeden pokoj dá využít jako pracovna.

Pokud hledáte byt v Krušných horách, který zvládne dvě věci najednou – být příjemným místem pro vlastní pobyty a současně dávat smysl obchodně- ozvěte se mi a domluvíme prohlídku.