

## Prodej prostoru 21m2, BrnoŠtefánikova

Štefánikova, Brno-Královo Pole, Brno



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Vanová**

**GSM:** +420 739 311 106

**E-mail:**

[jana.kovarova@century21.cz](mailto:jana.kovarova@century21.cz)

|                              |                               |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | garsoniéra                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 21 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor, který kombinuje výbornou adresu, nízké náklady a maximální využití každého metru? Nabízíme k prodeji nebytový prostor o výměře 21 m<sup>2</sup> na žádané adrese Štefánikova, BrnoPonava, který je díky svému uspořádání perfektně připraven i k pronájmu.

Hlavní přednosti prostoru:

Chytré členění: obytná část s kuchyňským koutem, nad kterou je vybudována praktická nástavba (patro) na spaní. Díky tomu zůstává spodní část volná pro denní aktivity.

Kompletní zázemí: Vlastní sprchový kout a samostatné WC přímo v jednotce.

Komfort: Jednotka se nachází v přízemí, je osazena plastovými okny s trojskly, která zajišťují perfektní tepelnou i

akustickou izolaci.

**Okamžitě k dispozici:** Ideální jako startovací bydlení, kancelář nebo výnosná investice na krátkodobý i dlouhodobý pronájem.

**Lokalita, kde máte vše u nosu:**

Adresa na ulici Štefánikova patří k vyhledávaným částem Brna. Přímo před domem se nachází zastávka tramvaje, která vás doveze do samého centra města za necelých 10 minut.

V okolí najdete vše, co potřebujete k životu: kavárny, restaurace, lékárnu, supermarkety i Lužánecký park pro relaxaci. Strategická poloha mezi centrem a technologickým parkem v Králově Poli zaručuje neustálý zájem nájemníků.