

Prodej rodinného domu, 162 m², Roztoky, ul. Zvoncová

Zvoncová, Roztoky

**21 350 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Zach Ondřej**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	162 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní rodinný dům 5+kk s garáží v žádané lokalitě Roztoky u Prahy. Dům byl kolaudován v roce 2018 a nabízí užitnou plochu 162 m² na pozemku o velikosti 381 m². Lokalita spojuje kompletní občanskou vybavenost s rychlou dostupností do Prahy a přitom blízkostí krásné přírody, včetně oblíbeného Tichého údolí. V přízemí se nachází vstupní zádveř se šatnou, samostatná toaleta, technická místnost a infra sauna se sprchou. Dominantou domu je světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, propojený s terasou a soukromou zahradou, která poskytuje ideální místo k relaxaci. V patře jsou čtyři prostorné ložnice, dvě s vlastní terasou, komfortní koupelna s podlahovým vytápěním a další samostatná toaleta.

Dům je proveden v nadstandardním standardu - venkovní žaluzie, kvalitní podlahy, sádrové omítky, alarm, plynový kotel, garáž na dálkové ovládání. Zahrada nabízí bazén se slanou vodou a protiproudem, pergolu a automatickou závlahu. Jedinečná nabídka komfortního a klidného bydlení u Prahy.