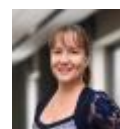


Prodej rodinného domu 3+KK s terasou a garáží, Třinec, ul. Lipová Lipová, Třinec



7 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Světlana Drongová
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	858 m ²
Plocha zahrady:	714 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší rodinný dům v srdci Třince? Představte si bydlení v centru města, kde máte všechny služby doslova na dosah, a přitom si každé ráno můžete vychutnat kávu na vlastní terase nebo v klidu zahrady. Zní to dobře? Přesně takový dům pro vás mám.

Nabízím ke koupi menší rodinný dům o dispozici 3+kk a podlahové ploše 86,67 m². Je ideální pro menší rodinu, hledající vlastní útulné bydlení bez kompromisů. Dům má jednoduché a funkční řešení a přitom působí velmi vzdušně. Jedna z ložnic má vlastní šatnu, což je praktický bonus, který šetří místo i starosti. Díky oknu se dá šatna využít i jinak, třeba jako menší pracovna. Druhý, o něco menší pokoj pak přímo vybízí k zařazení dětského pokoje nebo domácí

kanceláře.

Obývací pokoj má přímý vstup na zastřešenou terasu, takže ať už svítí slunce, nebo zrovna prší, ranní kávu si tu můžete užít v jakémkoliv počasí. Dům byl dokončen v roce 2017, a tak nabízí moderní standardy, pohodlí a nízké provozní náklady. Vytápění v současnosti zajišťuje krb v obývacím pokoji, který vytvoří příjemnou atmosféru během zimních večerů. Doposud toto řešení dostačovalo, avšak pro větší komfort se nabízí další možnost vytápění – podlahové topení, jehož rozvody jsou již v podlaze celého domu připravené a stačí je pouze připojit k topnému zdroji. Dům je dále napojen vodovod a kanalizaci – takže vás nečekají žádné starosti navíc, například s údržbou jímky.

Zahrada u domu má ideální velikost – 714 m² dost prostoru pro dětské hry nebo letní grilování, ale zároveň není náročná na údržbu. Na pozemku stojí také samostatná garáž, kde pohodlně zaparkujete auto nebo uložíte sportovní a sezónní vybavení.

Nemovitost se nachází v oblíbené části Třince – v lokalitě za tratí. Jde o jednu z nejžádanějších oblastí díky kombinaci klidné atmosféry a zároveň výborné dostupnosti všech služeb. V okolí najdete vše potřebné – školy, školky, obchody, lékaře i MHD, a přitom bydlíte v tiché čtvrti s převahou rodinných domů.

Pokud toužíte po pohodlném bydlení v centru města, ale zároveň chcete mít kousek přírody a soukromí, je tato nabídka přesně pro vás. Ozvěte se mi – ráda vám dům osobně ukážu a zodpovím všechny vaše dotazy.