

## Prodej bytu 2+kk 55 m<sup>2</sup>

Řípská, 62700, Brno-Slatina, Brno



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji moderní a světlý byt 2+kk v novostavbě bytového domu v městské části Brno - Slatina. Byt je v osobním vlastnictví, přímo od majitele. Byt se nachází v 5. patře cihlové budovy s výtahem a bezbariérovým přístupem. Orientace na jihozápad zajišťuje dostatek denního světla. Součástí bytu je prostorný balkon o velikosti 10 m<sup>2</sup> vybavený markýzou. V bytě je instalována klimatizace.

Celková podlahová plocha činí 55 m<sup>2</sup>, k bytu náleží sklep o velikosti 3,5 m<sup>2</sup>. K dispozici je také společná kolárna. Byt se prodává částečně vybavený, dle fotografií. Součástí vybavení je moderní vestavěná kuchyňská linka se všemi spotřebiči (lednice, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, kombinovaná pračka se sušičkou), vestavěné skříně ve vstupu, chodbě a ložnici, kompletně vybavená koupelna a obývací stěna. K bytu je možné dokoupit jedno či dvě venkovní parkovací stání před domem.

### Důležité informace pro investory:

Byt je aktuálně pronajatý - nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do konce roku 2026. V bytě bydlí spolehliví a bezproblémoví nájemníci.

Jedná se tedy o ideální investiční příležitost. Nájem v této lokalitě je velmi žádaný.

Na bytě je evidováno zástavní právo banky z důvodu hypotečního úvěru. Úvěr bude z kupní ceny doplacen a zástavní právo vymazáno při převodu vlastnictví.

Převod proběhne přes advokátní úschovnu.

Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností služeb (Lidl, Kaufland, Penny, ONO tank, lékárna, restaurace...), a rychlým spojením do centra města i na dálnici D1. Výhodná poloha v blízkosti průmyslové zóny (Hitachi, Honeywell, Thermofisher a další).

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě prosím kontaktujte.

RK nevolat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.