

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1 72m²

Sídliště, 37401, Trhové Sviny

**15 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Proxima Reality**Tel.:** 602 154 512**GSM:** +420 602 154 512**E-mail:**info@proximareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality, s.r.o. nabízí v zastoupení klienta k pronájmu světlý nově zrekonstruovaný byt o celkové výměře 72 m² na sídlišti v Trhových Svinech. Byt prošel nákladnou rekonstrukcí a je dispozičně řešen takto: předstíh, neprůchozí pokoj, koupelna s WC, jídelna a kuchyně s lodží, obývací, neprůchozí ložnice. Byt se nachází v 2. patře panelového domu. K bytu patří zděný sklep o celkové výměře 7m². Vytápění samostatným plynovým kotlem, ohřev vody elektrický bojler.

Cihlový dům je kompletně revitalizovaný včetně zateplení, fasády, izolačních oken. Dům je čistý, udržovaný. K dispozici je společná kolárna, prádelna, sušárna, výtah v domě není. Parkování u domu. Byt se nachází v klidné lokalitě v blízkosti obchodní zóny, v docházkové vzdálenosti do školy, školky, do centra města, 25 minut jízdy autem do Českých Budějovic.

Byt je vhodný maximálně pro 3 osoby, nekuřácký a bez domácích mazlíčků. Byt je k dispozici okamžitě. Měsíční nájem: 15.000 Kč, zálohy 3.000 Kč, kauce 15.000 Kč, provize 15.000 Kč.