

## Exkluzivně: pronájem bytu 2+1, 51 m2, metro Skalka, Praha 10 - Strašnice

Tehovská, 10000, Praha 10, Praha



### 19 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.000 Kč +  
převod el. a plynu na  
nájemce + kauce + provize  
RK



Vyřizuje

**Dana Matušková**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 605 805 925

**E-mail:**

[matuskova@quantumreality.cz](mailto:matuskova@quantumreality.cz)

|                              |                    |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní         | <b>Doprava:</b>                  | vlak; MHD                  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, velmi dobře udržovaný byt 2+1 o ploše cca 51 m2, který se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu, v atraktivní a výborně dostupné lokalitě, v blízkosti metra Skalka.

Byt je velmi dobře řešen, má 2 neprůchozí pokoje a nabízí se částečně zařízený a vybavený (oproti fotografiím v bytě není lednice s mrazákem a pračka). Je zde kuchyňská linka se spotřebiči - plynová varná deska, el. trouba, a jídelní stůl se židlemi. V koupelně je vana, WC samostatně, na chodbě praktické vestavěné skříně. V jednom pokoji je postel s úložným prostorem, ve 2. pokoji šatní skříň. Podlahy jsou plovoucí a dlažba, okna plastová se žaluziemi, vytápění ústřední dálkové. K bytu náleží i sklepní kóje v suterénu domu. Z pokojů je krásný výhled do zeleně.

Veškerá infrastruktura v místě. Vynikající dostupnost, v blízkosti domu metro Skalka, zastávka tramvají a autobusu a v docházkové vzdálenosti i stanice vlaku - Zahradní Město.

Měsíční poplatky 4.000 Kč jsou uvedeny pro 2 osoby + převod elektřiny a plynu na nájemce. Kauce ve výši 2 nájmu -

38.000 Kč. Byt je ideální i na spolubydlení pro 2 osoby. K nastěhování od 1.4.2026.