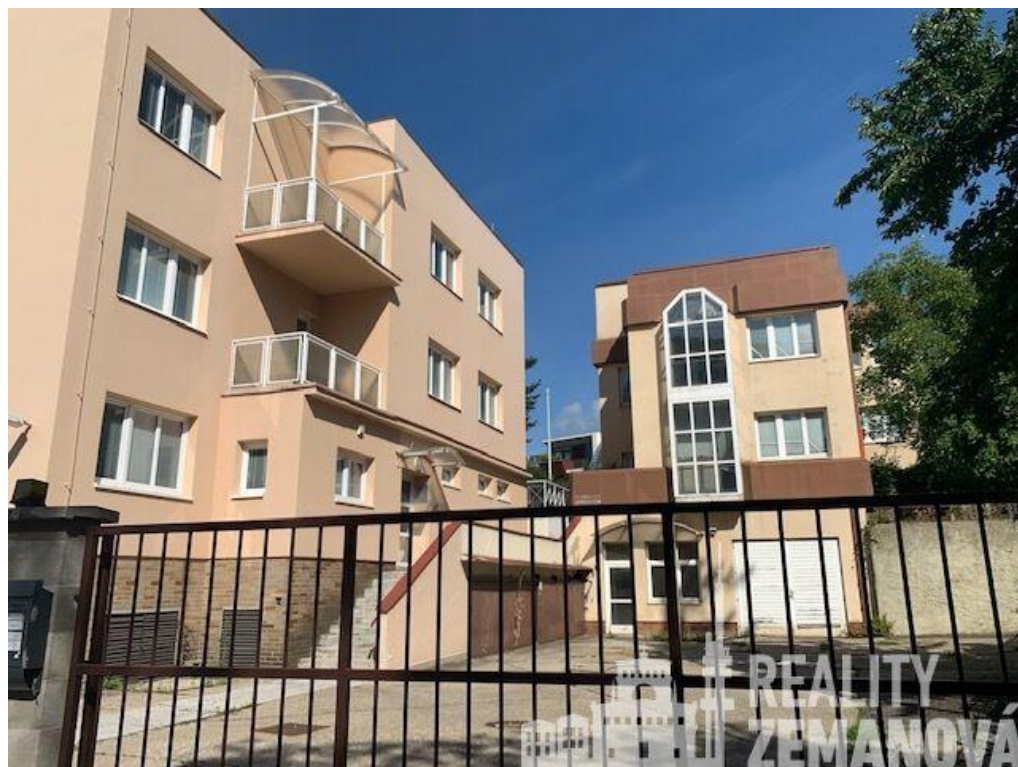


Pronájem kanceláří jednotlivých až po celé patro 347m², parkování, U zásobní zahrady, Praha 3

U zásobní zahrady, 13000, Praha 3, Praha



75 000 Kč
za měsíc

Včetně provize RK.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail:

sprava.nemovitosti@seznam.cz

Plocha kanceláří:	347 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory s dostatkem parkovacích míst, které jsou dělitelné po patru nebo i jednotlivých kancelářích. Tyto prostory jsou ideální a kolaudované pro kancelářské využití a rozhodně nejsou a nebudou určeny k využití jinak.

Celý objekt je v dobrém stavu s novými okny a původně sloužil jako sídlo IT společnosti po několik let.

Aktuálně volné kancelářské plochy:

podzemní podlaží (1.PP): 143 m²

kancelářské nadzemní podlaží (2.NP): 347 m² (11 kanceláří)

K dispozici je přibližně 10 parkovacích míst před a za objektem, s vlastními vjezdy pod uzavřením na vlastním pozemku.

Při pronájmu 2. NP – celé patro, činí nájemné 75.000,- Kč/měsíc bez DPH, záloha na energie (elektrina, teplo, voda).....

cca 30.000,- Kč/měsíc

Při částečném pronájmu - po místnostech - 260,- Kč/m² bez DPH, služby 130,- Kč/m² bez DPH.

Polosuterén - zasedačky 38.000,- Kč/měsíc bez DPH.

Před samotným nastěhováním je možné prostory upravit dle požadavků nájemce po dohodě s majitelem.