

Pronájem obchodních prostor Heyrovského, Olomouc

Heyrovského, Olomouc

**15 000 Kč**

za měsíc

+ náklady na energie



Vyřizuje

Jitka Greš**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420735168709**E-mail:**jitka.gres@re-max.cz

Plocha kanceláří:	34 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor o výměře 34 m² na frekventovaném místě v ulici Heyrovského v Olomouci. Lokalita je charakteristická vysokou koncentrací především pěšího provozu díky velkému sídlišti v návaznosti na MHD, blízkosti dvou základních škol a průchodu k Fakultní nemocnici.

Strategická poloha:

- Přímá návaznost na podchod u FN a k tramvajovému spojení do centra, autobusové zastávce (směr Brno, Prostějov)
- Každodenní stabilní proud potenciálních zákazníků
- Výborná dostupnost MHD i možnost parkování v okolí

Specifikace prostoru:

- Celková plocha: 34 m²
- Výloha orientovaná do ulice - ideální pro prezentaci zboží či služeb
- Vlastní vstup z ulice
- Zásobování zadním vchodem

- Možnost úprav dle typu provozu (po dohodě)

Možnosti využití:

- Maloobchodní prodejnu (např. specializovaný obchod, trafika, květiny, zdravotnické potřeby)
- Služby (kadeřnictví, kosmetika, výdejní místo, kontaktní místo služeb)
- Rychlé občerstvení / bistro / coffee-to-go

Díky bezprostřední blízkosti nemocnice a nejlepšímu spojení MHD i autobusové dopravy je zde vysoký potenciál pro provozy zaměřené na rychlou obsluhu a každodenní potřeby.

Dostupnost:

Prostory jsou volné od června 2026, po dohodě možno i dříve.