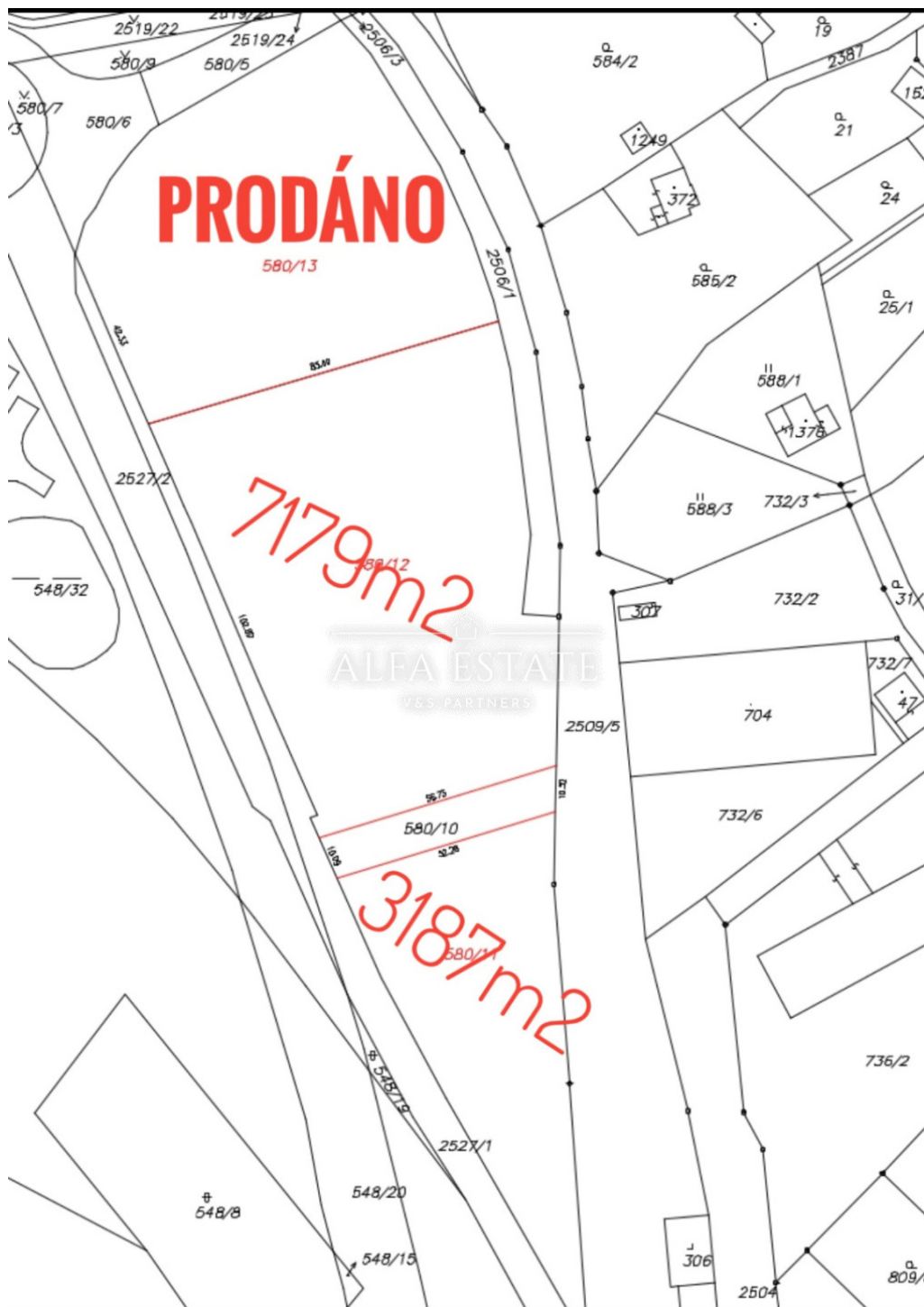


Prodej komerčního pozemku 3460 m², Hroznětín

Nádražní, 36233, Hroznětín



3 460 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Soňa Petříková

Tel.: 603382392

GSM: 603382392

E-mail:

alfaestate@alfaestate.cz

Celková plocha: 3 460 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Charakter okolní zástavby:

průmyslová

Umístění objektu:

okraj obce

asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní pozemek v obci Hroznětín, katastrální území Hroznětín, 12 kilometrů od Karlových Var. Pozemek je veden jako ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha. Pozemek se nachází na okraji obce Hroznětín, těsně sousedí s vlakovým nádražím a také výrobní zónou. Způsob využití pozemku dle územního plánu je například: Zpracovatelský průmysl-strojírenská výroba, opravárenská výroba a údržbářská zařízení, strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující výroba a jiné, zařízení stravování v areálu čerpací stanice pohonných hmot, pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky související technické infrastruktury. Podmínky prostorového využití území KZP=70, maximální podlažnost 3 NP, maximální ozelenění 15%. Pozemek je rovinatý, výměra je 3460 m², včetně podílu 1/2 na příjezdové cestě o výměře 272m² sousedící s hlavní silnicí a příjezdovou cestou. IS u hranice pozemku. Součástí prodeje je také 1/2 podílu na příjezdové cestě-272m². Na sousedním pozemku směrem ke kruhovému objezdu je plánovaná výstavba nákupního střediska. Změna územního plánu proběhne během dvou let. Více informací vám rádi sdělíme .