

Pronájem bytu 2+kk - 52 m² + balkón 4,5 m², sklep a parkovací stání, Ecksteinova, Chýně

Ecksteinova, Chýně


18 500 Kč

za měsíc

 + poplatky + kauce +
provize RK


Vyřizuje

Edvard Akopov
Tel.: 725 433 555

GSM: 608344434

E-mail:
edvard@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme krásný, moderní, světlý byt 2+kk o podlahové ploše 52 m² + balkón 4,5 m², který se nachází ve 2. podlaží domu z roku 2016 v ulici Ecksteinova ve městě Chýně, jen několik minut od Prahy.

Bytová jednotka sestává z předsíně, koupelny s WC, ložnice a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje vede vstup na balkón s výhledem do klidného vnitrobloku se zelenými předzahrádkami.

V roce 2022 proběhla rekonstrukce kuchyně. Spotřebiče jsou vestavěné - nová myčka, varná deska byla vyměněna za indukční, nová větší lednice, skříně byly potaženy bílou fólií. Byt se nabízí bez nábytku.

K jednotce dále náleží sklepní kóje a parkovací stání, které se nachází za protějším domem.

Nájem: 18 500 Kč

Poplatky: 2 370 Kč (včetně vytápění a ohřevu vody) + spotřeba el. energie 2 550 Kč + internet 300 Kč (50/50 rychlost)

Kauce: 37 000 Kč

Provize RK: 18 500 Kč + 21% DPH (22 385 Kč)

Byt je vhodný pro finančně zajištěné jednotlivce či páry, majitelé preferují nájemce nekuřáky a bez zvířat. Byt je k dispozici od 1. 5. 2026.

Po nájemci se žádá zřízení pojištění domácnosti a odpovědnosti.

V okolí se nachází škola, dvě školky, praktický lékař, pošta, supermarket Billa, restaurace, pivní lázně, přírodní koupaliště a další. Díky výborné strategické poloze Chýně se zde nepřetržitě staví nové domy. Město tak neustále roste a rozvíjí se.

Je zde skvělá dopravní dostupnost. Autobusová zastávka 430 m od domu, ze které se dostanete za 16 minut na stanici metra Zličín. 1 km od domu se nachází vlaková zastávka, ze které dojedete do Prahy na Smíchovské nádraží za 28 minut.

Autem je to 9 minut do OC Metropole Zličín nebo 15 minut na Letiště Václava Havla. V dosahu několika minut dálnice D0, D5, D6, D7.

PENB třídy B.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mne neváhejte kontaktovat.