

## Projekt na přestavbu rodinného domu 5+kk, 15 minut od Vítězného náměstí

Nádražní, 25263, Roztoky



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Alžběta Dlouhá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 253 781

**E-mail:**

[alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com](mailto:alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	429 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	336 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme projekt rekonstrukce rodinného domu s nástavbou v atraktivní lokalitě Roztoky, u vstupu do vyhledávaného Tichého údolí. Dům o dispozici 5+kk a 160 m<sup>2</sup> užitné plochy je navržen pro moderní a komfortní bydlení se třemi koupelnami, třemi toaletami a dvěma terasami (23 a 7 m<sup>2</sup>).

Pozemek má 429 m<sup>2</sup>, zahrada 336 m<sup>2</sup> a nabízí prostor pro relaxaci i rodinné aktivity. Součástí návrhu jsou plastová okna s trojskly, klimatizace a plynový kondenzační kotel. Energetická třída A zajišťuje nízké náklady. Parkování je přímo na pozemku.

Výborná dostupnost - 10 minut autem či vlakem od Nádraží Podbaba s napojením na Prahu 6. Ideální kombinace klidu, přírody a pohodlné dopravy.