

## Pronájem nově budovaných prostorů o rozloze 1800 m<sup>2</sup>, Staré Město u Frýdku Místku

Staré Město



**200 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

nájemné od 200  
Kč/m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**David Patera****Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420725878423**E-mail:**[david.patera@re-max.cz](mailto:david.patera@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1800 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově vybudované prostory o celkové výměře 1 800 m<sup>2</sup> v areálu na ul. Jamnická ve Starém Městě u Frýdku-Místku. Objekt, ve kterém se tyto prostory nacházejí je momentálně ve výstavbě. Prostory jsou vhodné pro skladování, lehkou výrobu, občanskou vybavenost apod. Umožňují širokou variabilitu využití dle potřeb nájemce. Prostory lze rozdělit na několik samostatných jednotek.

V bezprostřední blízkosti vzniká nový areál Nová Osmička, který se postupně proměňuje v moderní kulturní, komunitní a volnočasové centrum města. Součástí budou kulturní akce, festivaly, sportovní aktivity, workshopy, gastro provozy i další veřejné události, což přinese zvýšený pohyb lidí a další rozvoj lokality.

V případě využití pro občanskou vybavenost nabízí budova možnosti například pro maloobchodní prodejnu, showroom,

služby pro veřejnost, volnočasové aktivity nebo kombinaci více provozoven v rámci jednoho prostoru. Díky světlé výšce interiéru 8,5 m je možné vybudovat částečné nebo plné druhé podlaží (mezanin) a efektivně tak rozšířit užitnou plochu. Menší polovina objektu je již pronajata a vznikne zde moderní fitness centrum s kapacitou až 150 osob. Očekávaná návštěvnost může podpořit vznik návazných služeb, jako jsou zdravá výživa, fyzioterapie, masáže, rehabilitační služby, sportovní specializované prodejny či další volnočasové aktivity. Smluvně je omezeno pouze umístění dalšího fitness centra, ostatní sportovní a pohybové aktivity omezeny nejsou.

Objekt je aktuálně ve fázi výstavby s předpokládaným dokončením v Q1/2027. Díky vydanému stavebnímu povolení je možné upravit dispozice i technické řešení dle individuálních požadavků budoucího nájemce formou změny stavby před dokončením.

Budova bude realizována jako železobetonový skelet v modulovém systému 22 × 12 m a provedena v moderním standardu třídy A. Parkování je řešeno v rámci areálu pro osobní vozidla s kapacitou až 100 vozidel. Nakládací docky pro kamiony nejsou součástí projektu, avšak sekční vrata lze dle potřeb nájemce dodatečně doplnit. Samozřejmostí je bezbariérový přístup a možnost samostatných vstupů.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - dálnice D48 je vzdálena 1,8 km, Ostrava 22 km a Frýdlant nad Ostravicí 9 km. V ceně nájmu je zahrnuto pojištění objektu a daň z nemovitosti. Energie a provozní služby budou hrazeny samostatně. Nadstandardní úpravy budou řešeny individuálně dle požadavků nájemce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.