

## Prodej chalupy, 140 m<sup>2</sup>, Bělčice, Újezdec

38742, Bělčice

**990 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Brejaartová Marie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	279 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chalupy v původním stavu na návsi části obce Bělčice - Újezdec. Újezdec je vesnice v okrese Strakonice a současně místní část města Bělčice. Zastavěná plocha a nádvoří včetně malé předzahrádky je celkem 199 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je i stodola na pozemku o výměře 80 m<sup>2</sup>, která je poblíž nemovitosti. Obytná část domu je určena ke kompletní rekonstrukci. Dispozice vstupní chodba, dveře se schody na půdu, dále komora a vstup do sednice, která je průchozí do malé ložnice. Chybějící sociální zařízení, lze vybudovat z komory. Chalupa delší dobu neobydlena, el. energie je v současné době odpojena, voda napojena na obecní studnu, která je nově vyskružována. V blízkosti autobusová zastávka, Objekt vhodný po rekonstrukci k rekreaci nebo po půdní vestavbě i k rodinnému bydlení. Obec Újezdec se nachází v nádherné jihočeské krajině plné lesů, luk a rybníků. Nevyniká velikostí, ale svojí malebností a krásami okolní přírody. Více informací rádi poskytneme v RK.