

Prodej rodinného domu 5+1 "Na Štulovně" s výhledem na Berounku

V Zahradách, 26601, Beroun



22 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marie Velíková

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 728 868 626

E-mail:

mvelikova@bezvark.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1042 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatného rodinného domu 5+1, stojícího na pozemku o velikosti 1.042 m² - Beroun

Nabízíme k prodeji udržovaný, dvoupodlažní rodinný dům, který byl postaven v roce 1928 v jedné z nejžádanějších částí Berouna. Jedná se o klasický prvorepublikový dům, který byl v letech 1972-1973 rozšířen o přístavbu verandy. Dům se nachází na vyvýšeném místě s přímým výhledem na Berounku, ale díky své poloze je zcela bezpečně mimo záplavovou zónu. Nemovitost je z jedné poloviny podsklepena.

Dům je průběžně udržovaný. Interiéry jsou v původním stavu, vhodné k celkové modernizaci podle představ nového majitele. V minulých letech proběhla výměna střešní krytiny a oken, která byla vyměněna za plastová..

Pozemek má vyjímečných 1.042 m², což je v této lokalitě nadstandardní plocha nabízející soukromí a velké možnosti k dalšímu využití.

Inženýrské sítě: Kompletní napojení (elektrina, plyn, obecní vodovod, kanalizace).

Dům se nachází v klidné rezidenční čtvrti s výbornou dostupností do centra Berouna i na dálnici D5 (Praha 20 min).

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Exkluzivní místo, kde se již nové pozemky neprodávají.