

Pronájem mezonetového bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci | 60 m² | Železný Brod - ulice Železná

Železná, Železný Brod



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Hořák

Tel.: 730 163 554

GSM: +420723091990

E-mail:

petr.horak@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 60 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 6 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektrína: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v krásném prostředí na okraji Českého ráje, a přitom s veškerou občanskou vybaveností na dosah? Právě pro vás může být ideální nově zkolaudovaný mezonetový byt 3+1 o výměře 60 m², který se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu se třemi bytovými jednotkami v klidné historické části města Železný Brod, v ulici Železná.

Byt je zcela nový, čerstvě dokončený a připravený k nastěhování.

Dispozice bytu

Byt je řešen jako praktický mezonet, který nabízí příjemné oddělení denní a klidové části.

1. patro bytu

praktická kuchyně

moderní a atraktivní koupelna

prostorný obývací pokoj

2. patro bytu

ložnice

dětský pokoj nebo pracovna

Součástí bytu je také nově vybudovaná sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Dům a společné prostory

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí velmi příjemné zázemí:

prostorný společný balkon

venkovní terasa s pergolou - ideální pro letní posezení, grilování nebo odpočinek na slunci

klidný dům pouze se třemi bytovými jednotkami

Technické informace

nízkoenergetický provoz

vytápění radiátory s moderním kondenzačním kotlem pro každý byt

byt je čerstvě zkolaudovaný

Lokalita

Železný Brod je menší město v Libereckém kraji s přibližně 6 000 obyvateli, které leží v malebném údolí řeky Jizery na rozhraní Českého ráje, Jizerských hor a Krkonoš.

Město je známé svou dlouhou tradicí sklářství a bižuterie a zároveň nabízí velmi příjemné prostředí pro život.

V docházkové vzdálenosti naleznete například:

školy a školky

obchody, služby a restaurace

poštu, banky a bankomaty

vlakové spojení na trase Pardubice - Liberec

sportovní a kulturní vyžití

Okolní krajina nabízí množství možností pro turistiku, cykloturistiku nebo vodácké sporty na řece Jizeře.

Parkování je možné přibližně 2 minuty pěšky od domu.

Podmínky pronájmu

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a hledá spolehlivého nájemníka, který ocení klidné bydlení v příjemném domě.

Jistota ve výši 2 nájmů

Rezervační poplatek ve výši 1 nájmu + DPH

Pokud hledáte nové, úsporné a klidné bydlení v krásné lokalitě, rád vám byt osobně představím. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.