

## Prodej vícegeneračního rodinného domu - Brno, Černá Pole, ul. Ševcova

Ševcova, Brno-sever, Brno



**Nevedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Dana Pličková**

**GSM: +420603201623**

**E-mail:**

[dana.plickova@re-max.cz](mailto:dana.plickova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	359 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	234 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům na vyhledávané adrese Brno - Černá Pole, ulice Ševcova, který je řešen jako vícegenerační bydlení se dvěma samostatnými bytovými jednotkami a potenciálem dalšího rozšíření v podkroví. Nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá společné bydlení s dostatkem soukromí, případně jako kombinaci vlastního bydlení a investice.

Dispozice domu

#### 1. nadzemní podlaží - byt 2+1 (cca 68 m<sup>2</sup>)

- \* kuchyně s prosklenou jídelnou a vstupem na zahradu
- \* obývací pokoj
- \* dětský pokoj
- \* koupelna
- \* samostatné WC
- \* všechny místnosti jsou přístupné samostatně z chodby

#### 2. nadzemní podlaží - byt 2+1 (cca 68 m<sup>2</sup>)

- \* ložnice
- \* obývací pokoj
- \* kuchyně s jídelnou
- \* koupelna
- \* samostatné WC
- \* spíž s venkovním odvětráním
- \* všechny místnosti mají samostatný vstup z chodby

#### Podkroví

Po schodišti se dostanete do podkroví o podlahové ploše cca 89 m<sup>2</sup>, kde je možné vybudovat další bytovou jednotku. Rozvody jsou tomuto záměru již částečně přizpůsobeny a střešní konstrukce je posílena kleštinami, což výrazně usnadňuje případnou vestavbu.

#### Suterén

V suterénu domu se nachází prostorný sklep o výměře cca 89 m<sup>2</sup>, který je využíván jako dílna a sklad. Do sklepa je vstup jak z domu, tak ze dvora.

#### Další informace

- \* dům je napojen na veškeré inženýrské sítě
- \* nemovitost postupně procházela vnitřní revitalizací
- \* vhodné pro vícegenerační bydlení nebo investiční záměr

Cena je k dispozici na vyžádání u makléře.

Pro více informací mne kontaktujte Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.