

## Prodej usedlosti pro podnikání či rekreaci, Křešov

Snědovice



**12 900 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Bc. Martin Březina**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420296240404

**E-mail:**

[brezina.team@re-max.cz](mailto:brezina.team@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	450 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	7871 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej výjimečného areálu v obci Křešov - ideální pro podnikání i rekreaci.

Ke koupi nabízíme jedinečný soubor nemovitostí v malebné obci Křešov, který zaujme nejen svou rozlohou (7 871 m<sup>2</sup>), ale především svým potenciálem. Areál tvoří několik staveb uspořádaných do tvaru písmene „U“, obklopující útulné nádvoří s posezením a grilem. Celý objekt je jako stvořený pro podnikatelský záměr v oblasti ubytování a gastronomie nebo jako rekreační rodinné sídlo.

Součástí areálu jsou:

- Rodinný dům (cca 140 m<sup>2</sup>) - určený k demolici / celkové rekonstrukci. Prostor pro nové nápady a vlastní realizaci.
- Rekreační objekt - chalupa (cca 242 m<sup>2</sup>) - původní stav, udržovaná, obyvatelná s možností další modernizace a

rozšíření.

- Pension (cca 367 m<sup>2</sup>) s vnitřním bazénem - novější objekt před kolaudací. Nabízí široké možnosti využití - ubytování, wellness, svatby, firemní akce.
- Stodola (cca 130 m<sup>2</sup>) - krytý prostor pro posezení početné skupiny hostů, rauty, svatební obřady apod.
- Vedlejší stavby (cca 80 m<sup>2</sup>) - zázemí pro zahradní techniku, případně ustájení zvířat.
- Prostorné sklepy vhodné k archivaci vína, posezení nebo skladování.

A za tím vším? Okouzující zahrada zámeckého stylu o rozloze 6 160 m<sup>2</sup> se vzrostlými dřevinami, altánem, tenisovým kurtem, romantickým jezírkem a velkým podzemním rezervoárem na vodu. Ten zajišťuje soběstačnost v zásobování vodou pro instalovaný závlahový systém.

Jaké jsou možnosti využití?

- Rodinné sídlo s maximálním komfortem a soukromím
- Restaurace, svatební a eventové místo
- Ubytování s wellness službami a sportovním zázemím
- Autokemp s pensionem

Obec Křešov se nachází na okraji CHKO Kokořínsko - Máchův kraj. Jedná se o turisticky atraktivní oblast pískovcových skal, protkaná mokřady a drobnými vodními toky s rybníky, hrady a zříceninami méně než hodinu jízdy od Prahy. Z Křešova se dá také pohodlně vyrazet na výlety do Českého středohoří (16 km) nebo na horu Říp (17 km).

Na pozemku je vlastní vrtaná studna, k dispozici je také vodovodní řad. Odpady řešeny vlastní ČOV.

Tento areál není jen soubor nemovitostí - je to prostor pro příběhy. Pro nový začátek.

Přijedte se podívat na prohlídku. Těším se na Vás!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.