

Prodej Rodinný dům, 185 m²

29301, Vinec



11 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	206 m²
Užitná plocha:	185 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte klidné bydlení s krásným výhledem do zeleně a zároveň výbornou dostupností do nedaleké Mladá Boleslav (dostupnost i MHD), pak je tato nabídka právě pro Vás.

Nabízím prostorný dvougenerační rodinný dům v klidné části obce Vinec u kostela. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení i kombinaci vlastního bydlení a podnikání pod jednou střechou.

Jedná se o cihlový, dvoupodlažní dům o podlahové ploše 185 m² (celkem 225 m² včetně příslušenství). Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí (nová fasáda, kompletní rozvody a modernizace přízemí).

Dispozice:

V přízemí se nachází vstupní zádveří s úložným prostorem, prostorná chodba se schodištěm, moderní kuchyň se spotřebiči, ložnice, dětský pokoj a světlý obývací pokoj s krbem.

Druhé patro prošlo částečnou rekonstrukcí a nabízí samostatnou bytovou jednotku o dispozici 2+1 s pracovním. Tento

NEXT REALITY HARMONY Českobratrské náměstí 140/15, 293 01 Mladá Boleslav, Tel.: , E-mail: harmony@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/kancelar/1216/next-reality-harmony>

prostor je připraven k dokončení dle Vašich představ a umožňuje úpravu interiéru podle vlastních požadavků.

K dispozici je také půda s terasou a potenciálem vybudování dalšího menšího apartmánu.

K domu náleží udržovaná zahrada s okrasnou skalkou, záhony a relaxační zónou s bazénem. Dominantou je prostorná zastřešená pergola (5 × 5 m) s grilem, lednicí a přípravou na letní kuchyni s krbem, odkud si můžete vychutnat příjemný výhled do okolní zeleně.

Dále jsou zde dva venkovní sklepy (ideální například jako vinný sklípek), dvě prostorné garáže (jedna s hydraulickým zvedákem) a tři venkovní parkovací stání.

Technické informace:

Dům je napojen na veřejný vodovod, vytápění zajišťuje elektrokotel, odpady jsou svedeny do septiku. Ohřev vody zajišťuje bojlerem (o objemu 120 l). Měsíční provozní náklady za provoz domu jsou cca 8.200,- Kč.

V obci je k dispozici autobusová zastávka MHD, panuje zde přátelská atmosféra a konají se kulturní akce pro děti. Energetická třída G (dočasně, z důvodu nepředložení PENB).

Financování Vám rádi zajistíme.

Nemovitost je volná po úhradě kupní ceny. Doporučuji osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116493.