

Prodej chaty 33 m² s pozemkem 2.227 m², Vsetín - Potůčky

Potůčky, Vsetín

**995 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Biernát**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Zastavěná plocha:	33 m ²	Užitná plocha:	33 m ²
Plocha parcely:	2194 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	samota		

POPIS NEMOVITOSTI: 02590 Jan Biernát & Explicit Reality vám nabízí prodej samostatně stojící stavby vedené jako včelín v části Potůčky ve městě Vsetín.

Celková plocha pozemku je 2.227 m² a má tvar úzkého, dlouhého pásu o šíři cca 9 až 19,5 metru a délce přibližně 168 metrů. Pozemek je oplocený, přístupný po obecní zpevněné komunikaci a u stavby je možnost parkování. Tento prostor nabízí spoustu možností pro relaxaci, zahradu nebo další rekreační využití.

Stavba se nachází na samotě u lesa, v klidném a krásném prostředí s výhledem do okolní přírody. Je tu naprosté soukromí, ticho a přesto jste autem za pět minut v centru Vsetína – kombinace, kterou dnes jen tak nenajdete.

Jedná se o stavbu bez čísla popisného i evidenčního, vedenou v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, objekt je evidován jako včelín. Uvnitř je hlavní obytná místnost a druhý prostor – bývalý včelín, nyní vyklizený, ideální pro vytvoření dalšího pokoje, dílny nebo zázemí. Pod stavbou je malý sklep.

Základ stavby je z litého betonu, konstrukce tvořená dřevěnými zateplenými panely a vnější plášť je ze dřeva. Střecha je plechová a byla před dvěma lety ošetřena. Stavba je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a aktuálně nevyžaduje žádné zásadní úpravy. Jedná se o sezónní objekt, ale po menších úpravách je možné jej využívat i celoročně.

Chata je připojena k elektřině, odběr je řešen přes odpočtové hodiny na sousedním pozemku. Pokud byste chtěli vlastní přípojkovou skříň, je potřeba ji zajistit u dodavatele. Na pozemku je také vrt o hloubce cca 30 metrů, při vrtání

se zde voda ztratila, ale po jeho prohloubení je možné získat zdroj vody.

Tato nemovitost je ideální pro všechny, kdo hledají klid, soukromí, krásnou přírodu a zároveň chtějí mít město na dosah. Stavba i pozemek mají velký potenciál a nabízejí příjemné místo k odpočinku i realizaci vlastních nápadů.

Pokud Vás tato krásná nemovitost zaujala, zavolejte a potkáme se na prohlídce.
Jan Biernát & Explicit Reality.