

## Prodej bytu 2+1, 63m<sup>2</sup> s balkonem po kompletní rekonstrukci na ul. Hornopolní Ostrava Mariánské Hory.

Hornopolní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Mathias Mikulík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO!reality Vám nabízí k prodeji krásný byt o dispozici 2+1 s balkonem a celkové výměře 63 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře bytového domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Součástí rekonstrukce byla nová elektroinstalace v mědi, nové podlahy, moderní koupelna společně s WC a nová kuchyňská linka vč. spotřebičů.

Velkou výhodou bytu je prostorná chodba, kdy na konci chodby je dostatek prostoru pro úložný prostor. Interiér působí velmi světlým, čistým a příjemným dojmem, což vytváří ideální prostor jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Ve stanovách družstva je možné byt pronajímat.

Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.  
K bytu také náleží sklepní koje.

Bytový dům je po revitalizaci - je zateplený, má plastová okna, nové elektroinstalace ve společných prostorách, krásný a čistý výtah a samozřejmě jsou také bezpečnostní kamerové systémy, které zajišťují větší komfort a bezpečí pro všechny obyvatele domu.

Pokud hledáte příjemné bydlení v udržovaném domě, tento byt může být ideální volbou právě pro vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Rád vás bytem osobně provedu.