

Prodej bytu 3+kk s lodžii v klidné lokalitě s výhledem do zeleně

sídl. U Cukrovaru, Kralupy nad Vltavou



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Studená

Tel.: 739 500 590

GSM: +420739500590

E-mail:

jana.studena@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi byt 3+kk s lodžii v klidné části Kralup nad Vltavou. Bytová jednotka se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem. Byt se skládá z prostorné vstupní chodby ve které se nachází vestavěné skříně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnicí se vstupem na lodžii, dalšího pokoje s vestavěnou skříní, koupelny s vanou, samostatného WC. K bytu náleží také sklepní kóje. Byt je v původním stavu připravený k rekonstrukci dle vlastního vkusu. Dispozice je velice praktická - jednotlivé pokoje mají samostatné vstupy, což poskytuje dostatek soukromí a pohodlí pro rodinu.

Dům je ve velmi dobrém stavu - proběhlo zateplení fasády, výměna oken, nový výtah.

Ve městě najdete kompletní občanská vybavenost (škola, školka, dětské hřiště, lékaři, aj, to vše v docházkové vzdálenosti několika minut).

Za zmínku stojí výborná dopravní dostupnost - k vlakovému nádraží dojdete pěšky za cca 10 minut a v Praze na Masarykově nádraží za dalších cca 22 minut.

Bytovou jednotku lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu rádi zařídíme. Prohlídky jsou možné

kdykoliv po předchozí telefonické domluvě.