

Prodej rodinného domu 4+kk v Berouně

Amortova, 26601, Beroun



15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Starý

Tel.: 608 360 350

GSM: +420 608 360 350

E-mail:

m.starý@mavo-invest.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	179 m ²
Plocha zahrady:	65 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o novostavbu řadového rodinného domu s dispozicí 4+kk, která je ideální volbou pro rodinu hledající prostorné a komfortní bydlení bez kompromisů. Dům je cihlový a plně zařízený.

Vybavení domu

- kuchyňská linka na míru se spotřebiči (varná deska, trouba, myčka, digestoř)
- vestavěné skříně
- koupelna s vanou
- samostatné WC
- komora
- technická místnost

- vytápěná garáž přímo propojená s domem
- na zahradě pergola s osvětlením a elektrickou roletou
- venkovní úložné prostory na zahradní nářadí
- elektrické venkovní AL žaluzie

Dispozice a benefity

Dispozice 4+kk nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Praktickým benefitem je vytápěná garáž s přímým vstupem do domu, který oceníte zejména v zimních měsících, nebo při každodenním fungování rodiny. Otevřený a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a přímým vstupem na zahradu tvoří přirozené centrum domova. V horním patře se nachází komorní část domu se třemi ložnicemi, koupelnou s WC a šatnou.

Zahrada

Na zahradě se nachází vzrostlé stromy a keře, které zajišťují dostatek soukromí. Osvětlená pergola vytváří ideální prostor pro letní posezení s rodinou či přáteli.

Lokalita

Beroun patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace i sportovní areály. Kombinace klidného prostředí a kompletní občanské vybavenosti dělá z této adresy velmi rozumnou volbu a to nejen pro bydlení, ale i z pohledu dlouhodobé hodnoty nemovitosti.

Pokud hledáte dům 4+kk, který dává smysl jak pro pohodlné bydlení, tak jako dlouhodobá investice, rád Vám ho osobně představím. Ozvěte se a domluvíme si termín prohlídky.