

Prodej byt 3 + 1, 73m² | Ústecký kraj, Teplice, Pražská 2996/8, 41501

Pražská, 41501, Teplice

**2 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

**Mgr. Alexandr
Dombrovskij****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt v družstevním vlastnictví o velikosti 3+1+L o celkové ploše 80 m², v blízkosti lázeňské zóny. Byt se nachází v 3. patře panelového, sedmipatrového zatepleného, domu s výtahem. Byt je po celkové rekonstrukci, plastová okna, plovoucí podlahy v místnostech, kuchyňská linka, koupelna a toaleta. Byt je zařízený. Byt se skládá z předsíně (9m² podlahové plochy), obývacího pokoje (20m² pp), kuchyně (10m² pp), 2x ložnice po 12m² pp, lodžie (6m²), koupelny a WC. K bytu patří komora na patře a sklep.

Dům je po revitalizaci, kompletně zateplený, střecha, okna, stoupačky, chodby, výtah.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost: zastávka MHD, škola, školka, bazén, lázeňská zóna, obchody.

Do krajského města Ústí nad Labem 20min. autem, do hraničního přechodu se SRN-Cínovec 20min., Praha cca 50min, Dresden 45min.