

## Pronájem bytu 2+kk 53 m<sup>2</sup>, Plzeň

32100, Plzeň



**15 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pavel Brůha**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, moderně zařízený byt o dispozici 2+kk a výměře cca 53 m, orientovaný na jih, který zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. K bytu náleží dvě vlastní parkovací stání před domem (každé cca 12 m), což představuje velkou výhodu pro pohodlné parkování.

Byt se nachází ve 3. NP novostavby cihlového domu s výtahem, zkolaudovaného v dubnu 2025. Z kuchyně přístup na balkon, který Vám poskytne výhled do širokého okolí. Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou se zabudovanou indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnkou a myčkou na nádobí. V prostorné vstupní chodbě, ložnici a obývacím pokoji s kuchyňským koutem položena vinylová podlaha. V koupelně s WC keramická dlažba. Na oknech osazeny elektrické venkovní žaluzie, které Vás budou chránit před sluncem a zajistí soukromí. Dům je připojen na městský vodovod, teplo celého objektu zajišťuje moderní úsporné čerpadlo. V celém bytě rozvedeno podlahové topení. Součástí bytu je skladová kóje na patře u bytu.

Byt je vhodný jako startovací byt pro mladý pár nebo jednotlivce. Ihned volný k nastěhování.

Byt je součástí nové lokality ve městě Litice (Plzeň - Litice), ulice Vysoká, která nabízí ideální bydlení v nově vzniklé obytné zóně v blízkosti volné přírody. V blízkosti autobusová zastávka linky č.36 do centra Plzně, dálnice D5.

Hledáme spolehlivé nájemce bez domácích mazlíčků.

náklady k bytové jednotce:

- nájem 15.500 Kč
- elektřina do bytu, záloha teplá a studená voda, otop, elektřina společných prostor, odpad 3.500,-/měsíc
- kauce (jistota) 31.000,-

K dispozici ihned.

Provize RK 15.500,- + DPH.