

Prodej Rodinný dům, 80m²

Na Vyhlídce, 25070, Postržín



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Karabinoš

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	80 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 3kk se zahradou v Postržíně - ideální bydlení na dosah Prahy Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3kk v klidné části obce Postržín, ulice Na Vyhlídce. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 391 m², z toho zastavěná plocha domu činí 94 m² a užitná plocha přibližně 80 m². Zbývajících 297 m² tvoří okrasná a udržovaná zahrada, ideální pro relaxaci i rodinné aktivity. Dům je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu. K domu náleží také příjemná terasa o velikosti cca 20 m², ideální pro letní posezení. Technické parametry: Konstrukce: zděná Střecha: pálená taška Vytápění: podlahové topení v celém domě Voda: veřejný vodovod Kanalizace: veřejná Ohřev vody: bojler Oplocení: celý pozemek Součástí pozemku je také zahradní domek. Zahrada je osázena okrasnými keři a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro volnočasové využití. Lokalita: Postržín je vyhledávaná lokalita díky své blízkosti Praze - autem jste za cca 15 minut u metra Letňany. V obci je základní občanská vybavenost: mateřská škola, obchod, lékař i sportoviště. Zastávka autobusu je vzdálená cca 500 m. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodiny hledající komfortní a klidné bydlení v dosahu hlavního města. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116552.