

Ordinace 3+kk s prostornou lodžii s možností rekolaudace na byt

Kischova, 14000, Praha 4, Praha



11 600 000 Kč

za nemovitost

+ poplatky: na vyžádání



Vyřizuje

Alžběta Dlouhá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 253 781

E-mail:

alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytový prostor 3+kk o výměře 79,8 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu z roku 2012 s výtahem. Jednotka je kolaudována jako ordinace a je aktuálně ve stavu vhodném k rekonstrukci. Nemovitost je ideální pro provoz ordinace, terapeutického centra, kosmetického studia či jiných služeb, přičemž díky moderní stavbě a kvalitnímu provedení představuje atraktivní investiční příležitost i vhodné zázemí pro vlastní podnikání; rekolaudace na byt je navíc možná. Objekt je napojen na tepelné čerpadlo a měsíční poplatky činí 4 503 Kč. Prostor má hliníková velkoformátová okna a je orientován částečně do vnitrobloku na severovýchod s lodžii o velikosti 9 m² a částečně do ulice na jihozápad. Součástí jsou dvě samostatné toalety a k jednotce náleží také sklep 2,5 m².