

Ordinace 3+kk s prostornou lodžii s možností rekolaudace na byt

Kischova, 14000, Praha 4, Praha

**11 600 000 Kč**

za nemovitost

+ poplatky: na vyžádání



Vyřizuje

Lucie Rotsteinová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 020 196**E-mail:**lucie.rotsteinova@engelvoelkers.com**Celková plocha:** 79 m²**Druh objektu:** cihlová**Účel budovy:** Jiný**Počet podlaží:** 6**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytový prostor 3+kk o výměře 79,8 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu z roku 2012 s výtahem. Jednotka je kolaudována jako ordinace a je aktuálně ve stavu vhodném k rekonstrukci. Nemovitost je ideální pro provoz ordinace, terapeutického centra, kosmetického studia či jiných služeb, přičemž díky moderní stavbě a kvalitnímu provedení představuje atraktivní investiční příležitost i vhodné zázemí pro vlastní podnikání; rekolaudace na byt je navíc možná. Objekt je napojen na tepelné čerpadlo a měsíční poplatky činí 4 503 Kč. Prostor má hliníková velkoformátová okna a je orientován částečně do vnitrobloku na severovýchod s lodžii o velikosti 9 m² a částečně do ulice na jihozápad. Součástí jsou dvě samostatné toalety a k jednotce náleží také sklep 2,5 m².