

Prodej mezonetového bytu 3+kk s balkonem v OV, 90,63 m², ul. Jeronýmova, Č. Budějovice.

Jeronýmova, České Budějovice



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. František
Šteinhauser**

Tel.: 733 785 785

GSM: +420733785784

E-mail:

frantisek.steinhauser@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi zděný mezonetový byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s balkonem, a celkové užitné ploše 90,63 m² v ul. Jeronýmova, České Budějovice.

Tato bytová jednotka nově vznikla nástavbou na bytovém domě, která se kolaudovala v roce 2011.

Bytová jednotka se nachází v 5. a 6. NP bytového domu s výtahem, který je po velmi zdařilé rekonstrukci.

Dispozice bytu: Ve spodní části bytu se nachází předsiň, úložný prostor pod schodištěm, koupelna se sprchovým

koutem a WC, a obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkonem.

V horní části bytu se pak nachází chodba s vestavnou skříní, samostatné WC, ložnice a pokoj.

Orientace bytu na východ. Vytápění pomocí plynového kotle.

K bytu náleží sklep níže umístěná v suterénu domu. Lze i využívat společný dvorek.

V bytě jsou nízké provozní náklady, pro 4 dospělé osoby se nyní platilo za plynové topení 1.300,- Kč/měsíc + za provoz bytu, jako voda, fond oprav a správa bytu 2.600,- Kč/měsíc + elektřina cca 2.500,- Kč.

Na bytě nevázne žádný hypoteční úvěr ani věcné břemeno.

K bytu lze převést nájemní smlouvu na 1 parkovací stání, které se nachází hned naproti přes silnici v průjezdu.

Měsíční nájemné činí cca 900,- Kč.

Jedná se o velmi klidnou a žádanou lokalitu v širším centru města, v pěší vzdálenosti autobusové a vlakové nádraží, obchody, školy, pošta, restaurace, nám. Přemysla Otakara II., atd.

Byt je vhodný jak k trvalému bydlení, tak i jako zajímavá investice na pronájem.

Volné po dohodě ihned.

Pro více informací či domluvení prohlídky bytu, prosím kontaktujte přímo makléře zakázky.