



# Stálý nájem

Prodej - Byty

číslo zakázky: 03334

## Prodej, Bytu 1+kk, 31m<sup>2</sup>, Praha 9 - Vysočany, ul. Novovysočanská

Novovysočanská, 19000, Praha 9, Praha



### 4 663 350 Kč

za nemovitost

Včetně provize, včetně  
DPH



Vyřizuje

**Barbora Šťastná Prodej**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 790 422 151

**E-mail:** [info@flatimi.cz](mailto:info@flatimi.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji pěkný a částečně zařízený byt 1+kk v prvním nadzemním podlaží cihlového domu v ul. Novovysočanská, Praha 9 - Vysočany.

Interiér bytu tvoří prostorný pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyně v tomto světlém bytě disponuje kuchyňskou linkou s lednicí, dvou plotýnkovým vařičem a mikrovlnnou troubou. K dispozici je také jídelní stůl se židlemi, komoda a skříň. V bytě je plovoucí podlaha a dlažba. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou. Toaleta je samostatně. Chodba je vybavená nábytkem.

Je tady možnost převzetí nájemního vztahu, nemovitost je aktuálně pronajata spolehlivému nájemci. Jedná se o

výbornou investiční příležitost. Byt je v osobním vlastnictví.

V této lokalitě je výborná dopravní dostupnost do centra Prahy, přímo před bytovým domem staví autobusová linka č. 136 - zastávka Skloněná. V blízkosti se nachází také stanice metra A Flora a stanice metra B Palmovka. V docházkové vzdálenosti jsou základní i mateřské školy. Nákupní možnosti naleznete v nedalekých nákupních centrech Fénix a Harfa.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte.

Prodej nemovitosti zajišťuje realitní kancelář Flatimi s.r.o.